

KOMUNIKAT
Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Lesku

DO WŁAŚCICIELI I ZARZĄDCÓW
budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2 000 m²
innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1 000 m²

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lesku przypomina, że zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) do dnia 31 maja i 30 listopada, obiekty takie należy poddawać okresowym kontrolom, polegającym na sprawdzeniu stanu technicznego:

- elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

Kontrole powinny przeprowadzać osoby posiadające wymagane przepisami uprawnienia lub kwalifikacje.

Osoba dokonująca każdej z powyższych kontroli jest obowiązana bezzwłocznie pisemnie zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli.

Wzór zawiadomienia można znaleźć na stronie - www.winb.rzeszow.pl/dok_pob.html.

Jednocześnie informuje się, że właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego, na którym spoczywają obowiązki w zakresie napraw, są zobowiązani w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli stanu technicznego usunąć stwierdzone uszkodzenia lub braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwo mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym lub zatrucie gazem. W takim przypadku przeprowadzający kontrolę ma obowiązek przesłania kopii protokołu z kontroli do właściwego organu nadzoru budowlanego.


Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego w Lesku
inż. Dariusz Kapinos

Lesko, 07.11. 2022r.